

ЗАВОД ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ЦРНЕ ГОРЕ  
ПОДГОРИЦА

ПРИМЉЕНО 15.04.2016  
10-1/3-11

ЗАВОД ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ  
ЦРНЕ ГОРЕ

БРОЈ \_\_\_\_\_

ПОДГОРИЦА \_\_\_\_\_ год.

ДОО ЕЛЕКСИР ПЛУС

(Корисник кредита)

02629615

(матични број)

Д РАДЕВИЦА ББ

(адреса)

0681041-262

(телефон)

УГОВОР О КРЕДИТУ БРОЈ 10-113-1  
БРОЈ ПАРТИЈЕ \_\_\_\_\_

Закључен између:

ЗАВОДА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ЦРНЕ ГОРЕ (у даљем тексту: Давалац кредита) кога заступа Вукче  
Јелић, директорика

и

ДОО ЕЛЕКСИР ПЛУС БЕРАЊЕ  
(у даљем тексту: Корисник кредита)

Овај Уговор се закључује на основу Одлуке о додјели кредита Управног одбора Завода за запошљавање  
Црне Горе бр. 10-113-1 од \_\_\_\_\_ и Уговора о комисионом пласману кредита за  
реализацију Иновiranог програма за континуирано стимулисање запошљавања и предузетништва у Црној Гори  
закљученог између Завода за запошљавање и ДОО ЕЛЕКСИР ПЛУС бр.  
\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године.

#### Члан 1

Давалац кредита одобрава Кориснику кредита кредит из средстава Завода за запошљавање Црне Горе по  
Иновiranом програму за континуирано стимулисање запошљавања и предузетништва у Црној Гори у износу  
од: 15.000 € (словима: ПЕЊУАЕСИИИИДАДА ЕУКА)

#### Члан 2

Кредит из члана 1. овог уговора Корисник кредита ће употребити за реализацију Програма:  
ПРОИЗВ. ГРАЂЕВИНСКЕ СТРАКТИЈЕ

#### Члан 3

Корисник кредита је обавезан да коришћење кредита према Програму из члана 2. овог Уговора отпочне  
13.04.2016 године и све активности из Програма заврши до \_\_\_\_\_  
године.

Корисник кредита је обавезан запослити, у складу са Одлуком о додјели кредита, утврден број радника  
3, (словима: ТРИ).

#### Члан 4

Кредит из члана 1. овог Уговора Давалац кредита одобрава Кориснику кредита по следећим условима:

- рок отплате 2 године;
- каматна стопа 3 % на годишњем нивоу;
- grace период је 12 мјесеци и не улази у рок отплате кредита, а теће од \_\_\_\_\_ године;
- за вријеме grace периода обрачунава се интеркаларна камата и приписује се главном дугу;
- кредит се ставља у отплату истеком grace периода, с тим што први ануитет доспијева за плаћање 6 мјесеци  
након истека grace периода односно \_\_\_\_\_

- vraćanje kredita se vrši u polugodišnjim anuitetima (rata zajedno sa kamatom).

#### Član 5

Ukupna vrijednost Programa iz člana 2. uvog Ugovora iznosi \_\_\_\_\_ € sa sljedećom strukturom ulaganja:

- a) \_\_\_\_\_ €
- b) \_\_\_\_\_ €
- c) \_\_\_\_\_ €

Korisnik kredita mora obezbijediti sopstveno učešće od najmanje 30% od ukupne predračunske vrijednosti projekta što iznosi \_\_\_\_\_ € (slovima: \_\_\_\_\_).

#### Član 6

Za uredno vraćanje kredita sa kamatom, uključujući i zateznu kamatu i ostale troškove, kao i izvršenje obaveza iz ovog Ugovora, Korisnik kredita mora raspolagati garancijom za povraćaj kredita:

- nezaposlena lica i preduzetnici za kreditna sredstva do 5.000,00€ - dva kreditno sposobna lica – žiranta;
- nezaposlena lica i preduzetnici za kreditna sredstva iznad 5.000,00€ - dva kreditno sposobna lica – žiranta i fiducijarno pravo prenosa svojine na Davaoca kredita čija je vrijednost najmanje u dvostrukom iznosu odobrenog kredita;
- pravna lica - mjenična ovlašćenja (izdaje poslovna banka) i fiducijarno pravo prenosa svojine na Davaoca kredita čija je vrijednost najmanje u dvostrukom iznosu odobrenog kredita;

Korisnici poljoprivrednog kredita, umjesto fiducijarnog prenosa prava svojine ili jednog žiranta, mogu obezbijediti, posredstvom banke, Davaocu kredita mjenična ovlašćenja preduzeća koje otkupljuje (prerađuje) poljoprivredne proizvode.

#### Član 7

Korisnik kredita je dužan vršiti otplatu kredita u tačno utvrđenim rokovima u Ugovoru o kreditu i amortizacionom planu uplatom na žiro-račun \_\_\_\_\_ PRVE BANKE  
Banke broj 535-1-76

U slučaju neblagovremenog plaćanja dospjelih obaveza po kreditu utvrđenih ovim Ugovorom, Korisnik kredita je dužan platiti Banci na račun Davaoca kredita dospjele anuiteta uvećane za zateznu kamatu i troškove naplate potraživanja.

Radi naplate potraživanja iz stava 2 ovog člana Banka će, po ovlaštenju Davaoca kredita iz osnovnog Ugovora, upotrijebiti instrumente prinudne naplate iz člana 6. ovog Ugovora i to:

- po isteku 8 dana od dana opomene učinjene Korisniku kredita i žirantima, a nakon neplaćena dva uzastopna anuiteta, za nezaposlena lica i preduzetnike pokrenuti postupak izvršenja po osnovu vjerodostojne solo mjenice, a za pravna lica aktivirati mjenična ovlašćenja;
- po isteku 8 dana od opomene učinjene Korisniku poljoprivrednog kredita i preduzeću koje otkupljuje (prerađuje) poljoprivredne proizvode, a nakon neplaćanja dva uzastopna anuiteta, aktivirati mjenična ovlašćenja preduzeća iz agroindustrije;
- po osnovu Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine započeti postupak prodaje nepokretnosti na javnoj prodaji po isteku od 8 dana od opomene učinjene Korisniku kredita, kao i trećem licu (stvarni vlasnik nekretnine) da će tako postupiti.

#### Član 8

Kredit iz člana 1. ovog Ugovora Korisnik kredita će koristiti za namjene prema opisu Programa datog u članu 2 ovog Ugovora.

Kontrolu namjenskog korišćenja kredita vršiće Regionalne komisije koje obrazuje direktor Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i o tome će obavještavati Banku i Davaoca kredita.

Kontrolu namjenskog korišćenja poljoprivrednih kredita vršiće stručne službe Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, čiji izvještaj će biti osnova za dobijanje bespovratne podrške do 30% odobrenih sredstava u skladu sa uslovima iz Agrobudžeta.

U slučaju nenamjenskog korišćenja kredita Banka će odmah po dobijanju zapisnika Regionalne komisije ili izvještaja stručne službe Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede zahtijevati od Korisnika kredita naplatu cjelokupnog duga (glavnicu duga uvećanu za redovnu kamatu, zateznu kamatu i troškove naplate kredita, sve prednje obračunato na ukupan iznos kredita, počev od dana puštanja sredstava do naplate).

Nenamjensko korišćenje kredita smatra se zloupotrebom kredita i povlači pored materijalne i krivičnu odgovornost korisnika kredita.

#### Član 9

Korisnik poljoprivrednog kredita je saglasan da se u slučaju kašnjenja izmirenja obaveza po ovom kreditu za izmirenje dospjelih dugovanja, posredstvom Banke, koriste sredstva iz Agrobudžeta koja Korisniku kredita do tog roka nijesu isplaćena od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede ili Agencije za plaćanje u poljoprivredi na ime nadoknada, kao što su premije, regresi ili druge nadoknade odnosno subvencije koje mu pripadaju, a o čemu postoji utvrđena odgovarajuća obaveza.

#### Član 10

U skladu sa odredbama iz Osnovnog Ugovora Banka ima pravo da otkáže Ugovor o kreditu za račun Davaoca kredita prije isteka ugovorenog roka ako Korisnik kredita:

- kredit ne koristi za namjene predviđene Ugovorom;
- onemogućí vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita;
- otuđi sredstva nabavljena iz kredita po ovom Ugovoru;
- ne plati dospjela potraživanja za dva dospjela anuiteta u roku od 8 dana od dostavljanja opomene;
- ne izvrši zapošljavanje Odlukom o dodjeli kredita utvrđenog broja radnika;
- ne izvrši druge obaveze predviđene ovim Ugovorom.

Otkazni rok ne može biti duži od 15 dana računajući od dana dostavljanja obavještenja o otkazu. Korisnik kredita je dužan da do isteka otkaznog roka vrati cjelokupan iznos iskorišćenog kredita, uvećanog za redovnu i zateznu kamatu i troškove naplate kredita.

#### Član 11

Korisnik kredita je dužan da svaku promjenu adrese prijavi Banci u roku od 8 dana od dana nastanka promjene, kao i promjenu adrese žiranta i preduzeća kod kojeg su žiranti zaposleni.

#### Član 12

Korisnik kredita je saglasan da se realizacijom ovog Ugovora gubi status nezaposlenog lica, odnosno briše sa evidencije nezaposlenog lica kod nadležne organizacione jedinice Zavoda za zapošljavanje Crne Gore.

#### Član 13

Eventualne sporove koji nastanu po ovom Ugovoru rješavaće nadležni sud u BERANAMA.

#### Član 14

Ovaj Ugovor je zaključen na dan 13.04.2016 godine, a sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik kredita 2 (dva) primjerka i Zavod za zapošljavanje Crne Gore 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

(potpis i br. lične karte)

ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE CRNE GORE  
DIREKTORICA  
M. Jelić

